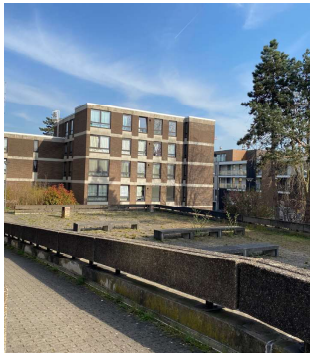
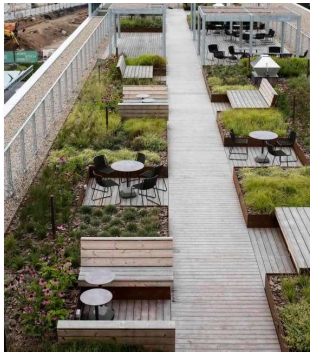
PROJET 05 RÉAMÉNAGEMENT DE DEUX ESPACES DE DALLES (OPERATION CQD: 2.4A)

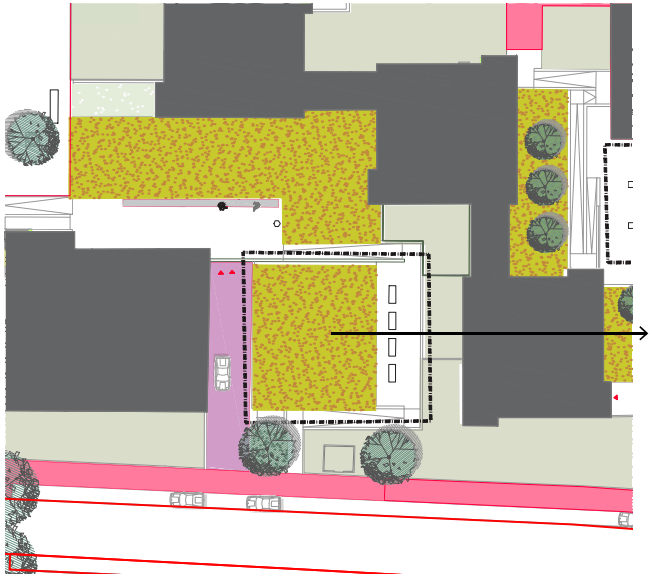
PROJET 05.02 CRÉATION D'ESPACES MUTUALISABLES À L'ATTENTION DES ASSOCIATIONS DE QUARTIER



→ Situation existante

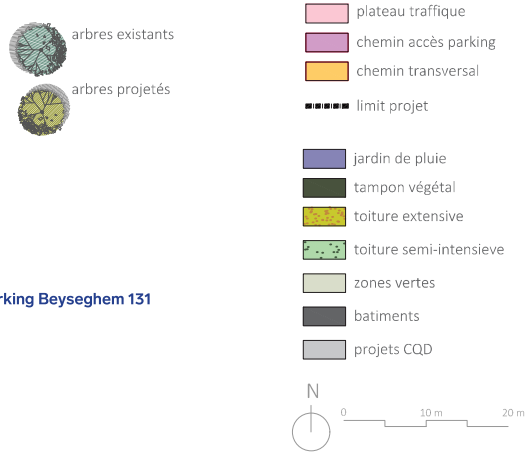


→ exemples d'aménagemen futures aprés projet de réhabilitation



→ Proposition de projet -

LEGENDE PLAN PROPOSITION



LOCALISATION

Dalle parking rue de Beyseghem 131.

Description du site:
Dalles de la phase 1 et 2
Propriétaire : Logement Bruxellois
Parcelle(s) : 129R, 129S, 129 T, 129V

PHASAGE

Il s'agit de rénovation du parking visant à améliorer la situation existante.

Date	Description
2024	**PHASE PRELIMINAIRE:** Cahier de charges + offre (3 à 6 mois)
2024	**PHASE PROJET (6 mois)** Études préliminaires. 1 mois Esquisse 1.5 mois Avant-projet 1.5 mois Plan d'amenagement + metré. 2 mois
2024/25	**PHASE CHANTIER (3 mois)** Suivi de chantier/assistance technique Réception provisoire/définitive

OBJECTIFS ET RECOMMANDATION DU PROJET

Le diagnostic de stabilité a relevé des problèmes d'étanchéité et d'infiltrations importants sur les dalles. Une réfection de celles-ci est dont impérative pour y envisager un projet d'envergure. Le budget alloué dans le Contrat de Quartier n'est pas suffisant pour la réalisation d'un projet en ce sens. Des interventions plus légères y sont toutefois réalisables, comme l'implémentation d'un projet d'activation des dalles via des opérations temporaires peu coûteuses en soutien des initiatives locales mises en place par les riverains directs des dalles.

Ce projet propose la **réhabilitation** du parking Rue de Beyseghem 131 afin d'accueillir des acteurs locaux et de répondre à leurs besoins (banque alimentaire, stockage de vélos, ateliers multijobs ASBL, etc.). Le projet de réhabilitation consiste à **refaire l'étanchéité.** L'étude de stabilité réalisée indique que la dalle sera en mesure de supporter des charges de 5 kN/m² et d'accueillir des activités et des rassemblements de personnes.

Recommandations futures d'aménagement (hors budget de réhabilitation de la dalle):
L'intervention sur la dalle du parking Rue de Beyseghem 131, après le projet de réhabilitation, peut consister en une intervention sur les revêtements de sol (peinture) et la réflection des bancs avec l'ajout d'une assise en bois. Ceci dans le but d'améliorer le cadre de vie autour de cette dalle. La position des bancs existants en fait un espace parfait pour organiser des projections en plein air (cinéma d'été) avec l'accord des riverains directs.



→ Références. freres poulet



→ Références.

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE:

TOTAL PROJET 5.02 frais inclus*	**€ 305.000**

* Frais: TVA 21% + Honoraires 14% (inclu TVA 21%), assurances (2,5%), coordination sécurité santé (2,5 %), équipement de chantier (12%) et révision de prix (10%)